



Ciudad de San Marcos

630 East Hopkins
San Marcos, TX 78666

Orden del día de la sesión ordinaria - Definitivo Concejo Municipal

Martes, 16 de mayo de 2023

6:00 PM

Despacho del Concejo Municipal

630 E. Hopkins St

Esta reunión se llevará a cabo tanto-presencialmente como en línea. Para ver la reunión, visite <http://sanmarcostx.gov/421/City-Council-Videos-Archives> o mire en el canal 16 de Grande o en el canal 10 de Spectrum.

I. Llamada al orden

II. Pase de lista

III. Invocación

IV. Juramento de Lealtad - Estados Unidos y Texas

V. Período de comentarios de los ciudadanos

Las personas que deseen participar (hablar) durante la parte de la reunión dedicada a los comentarios de los ciudadanos deben enviar un correo electrónico a citizencomment@sanmarcostx.gov el día anterior a la reunión y antes de las 12:00 PM del día de la reunión. Se proporcionará un número de contacto para participar por teléfono o un enlace para participar en un dispositivo móvil, laptop o computadora de escritorio. Aquellos que deseen hablar de manera presencial deberán inscribirse en la oficina del Secretario Municipal entre las 8:00 AM - 5:45 PM del día de la reunión.

PRESENTACIONES

1. Recibir una presentación de Deloitte y Touche, LLP sobre el Informe Trimestral de Auditoría Interna y dar instrucciones a los empleados municipales.
2. Recibir una presentación de los empleados municipales sobre el informe financiero del trimestre finalizado el 31 de marzo de 2023 y dar instrucciones a la Administradora de la Ciudad.
3. Recibir una presentación de los empleados municipales sobre el informe de inversiones del trimestre finalizado el 31 de marzo de 2023 y dar instrucciones a la Administradora de la Ciudad.

ORDEN DEL DÍA CONSENSUADO

LAS SIGUIENTES ORDENANZAS, RESOLUCIONES Y OTROS ASUNTOS PUEDEN TRATARSE MEDIANTE UNA MOCIÓN. NO ES NECESARIO DEBATIR NI ACTUAR POR SEPARADO SOBRE NINGUNO DE LOS PUNTOS A MENOS QUE ASÍ LO DESEE UN MIEMBRO DEL CONSEJO O UN CIUDADANO, EN CUYO CASO EL PUNTO SE CONSIDERARÁ EN SU ORDEN NORMAL DESPUÉS DE QUE LOS PUNTOS QUE NO REQUIERAN DEBATE POR SEPARADO SE HAYAN TRATADO MEDIANTE UNA SOLA MOCIÓN.

4. Considerar la aprobación de la Ordenanza 2023-37, en la segunda de dos lecturas, aprobando el TMP-23-01, modificando el Plan Maestro de Transporte de la Ciudad, Apéndice E (Vialidad),

Apéndice G (Plan de Ciclismo), y Apéndice H (Plan de Vías Verdes) para remover la extensión de McCoy Drive desde McCoy Circle hasta Davis Lane, para remover una futura avenida desde River Road a través de la propiedad en cuestión hasta Davis Lane, y para remover una porción de la vía verde propuesta adyacente a la propiedad del solicitante; e incluyendo disposiciones de procedimiento; y proveyendo una fecha de vigencia.

5. Considerar la aprobación de la Ordenanza 2023-38, en la segunda de dos lecturas, que modifica el Mapa Oficial de Zonificación de la Ciudad en el Caso No. ZC-23-03, mediante la recalificación de aproximadamente 67.121 acres de terreno del Edward Burleson Survey, No. 18, Abstract No. 63 en el Condado de Hays, Texas, ubicado en y cerca de 3830 South IH 35 (Centerpoint y IH 35), de "FD" Future Development (Desarrollo Futuro) y "LI" Light Industrial (Industrial Ligero) a "CD-5" Character District 5 (Distrito de Carácter 5), o, sujeto al consentimiento del propietario, otra clasificación de distrito de zonificación menos intensiva, incluyendo disposiciones de procedimiento.
6. Considerar la aprobación de la Resolución 2023-87R, que autoriza el Cambio en los Servicios a los acuerdos entre la Ciudad y Atrium Real Estate Services, BBG, Inc. y AEGIS Group, Inc. para la prestación de servicios adicionales de tasación profesional-a pedido, en relación con los proyectos inmobiliarios de la Ciudad; aumentando los montos contractuales originales en cada acuerdo de \$100,000.00 a \$300,000; autorizando a la Administradora de la Ciudad o a su designado a ejecutar los Cambios en los Servicios; y declarando una fecha de entrada en vigor.
7. Considerar la aprobación de la Resolución 2023-88R, apoyando la solicitud de la Ciudad para el proyecto de la Vía de Uso Compartido de San Marcos en la convocatoria de proyectos 2023 del Departamento de Transporte de Texas para el Programa de Asignación-Específica de Transporte Alternativo (TA, por sus siglas en inglés); y declarar una fecha de vigencia.
8. Considerar la aprobación de la Resolución 2023-89R, apoyando la solicitud de la Ciudad para el proyecto de Mejoras de Caminos de Purgatory Creek - a la convocatoria de proyectos 2023 de Alternativas de Transporte (TA) - del Departamento de Transporte de Texas; y declarar una fecha de vigencia.
9. Considerar la aprobación de la Resolución 2023-90R, apoyando la solicitud de la Ciudad para el Proyecto de Ampliación de la Carretera Old Ranch 12 para Bicicletas y Peatones para la convocatoria de Alternativas de Transporte (TA) 2023 -del Departamento de Transporte de Texas para proyectos con contrapartida local requerida; autorizando a la Administradora de la Ciudad o su designado a ejecutar todos los documentos necesarios para la solicitud de estos fondos; y declarando una fecha de vigencia.
10. Considerar la aprobación de la Resolución 2023-91R, que autoriza el uso del poder de Dominio Eminente para adquirir una línea de alcantarillado de 1.501 acres. según se describe en el anexo "A" adjunto a la presente e incorporado a la misma para todos los fines; determinar la necesidad pública de esta adquisición para avanzar y lograr el uso público del Proyecto de Mejoras de Aguas Residuales de Staples Road para extender las líneas públicas de aguas residuales a fin de proporcionar servicios de alcantarillado al área al sur y al este de la intersección de Staples Road y Old Bastrop Highway; autorizar a la Administradora de la Ciudad, o a la persona que éste designe, a tomar todas las medidas necesarias para adquirir el interés necesario en la propiedad de conformidad con todas las leyes aplicables; autorizar al Abogado de la Ciudad, o a la persona que éste designe, a iniciar los procedimientos de expropiación que sean necesarios para adquirir dichos intereses de propiedad en la medida en que las negociaciones no tengan éxito; y declarar una fecha de entrada en vigor.

11. Considerar la aprobación de la Resolución 2023-92R, por la que se aprueba la renovación por un período de un año del Acuerdo de Licencia con Skinny Labs, Inc, que opera como SPIN, que permite que los dispositivos de micro-movilidad compartidos de SPIN, como los scooters eléctricos, funcionen dentro de los derechos-de-paso de la ciudad; autorizar a la Administradora de la Ciudad, o su designado, a ejecutar dicha renovación en nombre de la Ciudad; y declarar una fecha de entrada en vigor.
12. Considerar la aprobación de la Resolución 2023-93R, por la que se aprueba un Acuerdo de Financiación Anticipada con el Estado de Texas, a través del Departamento de Transporte de Texas ("TXDOT"), para la construcción de las Mejoras de Subvención del Programa de Mejora de la Seguridad en las Carreteras para la repavimentación de la calzada de Sessom Drive desde Alamo Street hasta University Drive ("Loop 82") con un monto estimado de participación de la ciudad de \$116,290. 00 más el 100 por ciento de cualquier sobrecosto; autorizar a la Administradora de la Ciudad o a la persona que éste designe, a ejecutar dicho acuerdo en nombre de la Ciudad; y declarar una fecha de entrada en vigor.
13. Considerar la aprobación de la Resolución 2023-94R, por la que se aprueba un contrato con la Primera Iglesia Metodista Unida de San Marcos para la compra de aproximadamente 0,23 de un acre (10.163 pies cuadrados) para el derecho de paso público y la compra de 0,10 acres (4.346 pies cuadrados). 10 acres (4,346 pies cuadrados), como se detalla en el anexo "A" adjunto a la presente e incorporado a la presente para todos los efectos, cerca de la intersección de North Guadalupe Street y University Drive a un precio de \$900,439.00, más los costos de cierre relacionados; autorizando a la Administradora de la Ciudad, o su designado, a ejecutar dicho contrato y todos los documentos de cierre relacionados con dicha compra en nombre de la ciudad; y declarando una fecha de vigencia.
14. Considerar la aprobación de la Resolución 2023-95R, por la que se aprueba la adquisición de licencias, soporte y mantenimiento del sistema de software de seguimiento de solicitantes NeoGov de SHI Government Solutions a través de Omnia Partners Cooperative por un importe total que no superará los \$107.133,10 al año, con la opción de renovar una vez al año durante un máximo de dos años por un importe total que no superará los \$321.399,30; autorizar a la Administradora de la Ciudad o a la persona que éste designe a ejecutar los documentos de compra correspondientes en nombre de la Ciudad; y declarar una fecha de entrada en vigor.

AUDIENCIAS PÚBLICAS

Las personas que deseen participar de manera remota en la sesión de Audiencia Pública deben enviar un correo electrónico a citizencomment@sanmarcostx.gov desde el día anterior a la reunión y antes de las 12:00 PM del día de la reunión. Se facilitará un número de contacto para participar por teléfono o un enlace para participar desde un dispositivo móvil, un laptop o una computadora de escritorio. Si asiste presencialmente, no es necesario inscribirse.

15. Recibir una presentación de los empleados municipales y celebrar una Audiencia Pública para recibir comentarios a favor o en contra de la Ordenanza 2023-39, que modifica el Mapa Oficial de Zonificación de la Ciudad en el Caso N.º ZC-23-13, mediante la recalificación de aproximadamente 104. 179 acres de tierra generalmente ubicada al sudeste de la intersección de FM-110 y Staples Road de "CD-4" Distrito de Carácter-4 y "CD-5" Distrito de Carácter-5 a "CD-3" Distrito de Carácter-3, o, sujeto al consentimiento del propietario, otra clasificación de distrito de zonificación menos intensiva, incluyendo disposiciones de procedimiento; y disponiendo una fecha de entrada en vigencia, y considerar la aprobación de la Ordenanza 2023-39, en la primera de dos lecturas.
16. Recibir una presentación de los empleados municipales y llevar a cabo una Audiencia Pública para recibir comentarios a favor o en contra de las Enmiendas Sustanciales a los Planes de Acción de Community Development Block Grant-Entitlement ("Subvención del Bloque para el Desarrollo Comunitario", CDBG) para los Años de Programa 2019, 2020, 2021, 2022 para

reasignar fondos para los programas de “Rehabilitación de Viviendas del Southside Community Center”, “Reparaciones de Emergencia” y “Reparaciones Prioritarias” al Programa de Rehabilitación de Viviendas Ocupadas por Propietarios de la CDBG administrado por la Ciudad.

ORDEN DEL DÍA NO-CONSENSUADO

17. Considerar la aprobación de la Ordenanza 2023-40, en la primera de dos lecturas, modificando el presupuesto del año fiscal 2022-2023 de la Ciudad para autorizar ajustes de mitad- de año a los costos de mantenimiento de las instalaciones, costos de planificación, agregar personal al cronograma autorizado y transferir fondos de los gravámenes del año fiscal 2021-2022; incluyendo disposiciones de procedimiento; y disponiendo una fecha de entrada en vigor.
18. Considerar la aprobación de la Ordenanza 2023-41, en primera y última lectura, por la que se autoriza la emisión y venta de un importe no superior a \$4.060.000. 00 de Certificados de Obligación de Combinación de Impuestos e Ingresos Excedentes, Serie 2023A para (1) la planificación, adquisición, diseño y construcción de ciertas mejoras de drenaje y control de inundaciones; y (2) el pago de servicios profesionales en relación con los mismos, incluyendo honorarios legales, fiscales y de ingeniería y los costos de emisión de los certificados de obligación y otros asuntos relacionados con los mismos; disponiendo la adopción de la Ordenanza 2023-41, en una sola lectura de conformidad con la Ley Estatal.
19. Considerar la aprobación de la Ordenanza 2023-42, en primera y última lectura, por la que se autoriza la emisión y venta de una cantidad no superior a \$1,120,000. 00 de Certificados de Obligación de Combinación de Impuestos e Ingresos Excedentes, Serie 2023 para (1) la planificación, adquisición, diseño y construcción de ciertas mejoras de drenaje y control de inundaciones; y (2) el pago de servicios profesionales en relación con los mismos, incluyendo honorarios legales, fiscales y de ingeniería y los costos de emisión de los certificados de obligación y otros asuntos relacionados con los mismos; disponiendo la adopción de la Ordenanza 2023-42, en una sola lectura de conformidad con la Ley Estatal.
20. Considerar la aprobación de la Resolución 2023-96R, aprobando un Acuerdo de Reunión y Asamblea con la Asociación de Oficiales de Policía de San Marcos; proporcionando una fecha de vigencia para el acuerdo; autorizando a la Administradora de la Ciudad, o su designado, a ejecutar el acuerdo en nombre de la Ciudad; y declarando una fecha de entrada en vigor para dicha Resolución.
21. Considerar la aprobación de la Resolución 2023-97R, aprobando la Orden de Modificación No. 01 al contrato con MA Smith Contracting Company, Inc. para el Proyecto de Mitigación de Inundaciones del Cauce Fluvial Blanco por la cantidad estimada de \$1,980,209.25; autorizando a la Administradora de la Ciudad, o su designado, a ejecutar el contrato en nombre de la Ciudad; y declarar una fecha de entrada en vigor.
22. Considerar la aprobación de la Resolución 2023-98R, poniendo fin a la declaración de estado de catástrofe local en la Ciudad debido a la pandemia de COVID-19, y declarar una fecha de entrada en vigor.
23. Debatar y considerar el nombramiento para cubrir una vacante en la Oficina de Convenciones y Visitantes, y dar instrucciones a los empleados municipales.
24. Mantener un debate sobre la Política y Procedimientos de las Comisiones del Concejo Municipal; y dar instrucciones a los empleados municipales.
25. Mantener un debate y dar instrucciones sobre los requisitos de pruebas para los contratistas en la Ciudad de San Marcos.

SESIÓN EJECUTIVA

NOTA: El Concejo Municipal puede aplazar la sesión ejecutiva para considerar cualquier punto incluido en este orden del día si se plantea un asunto que sea apropiado para su discusión en sesión ejecutiva. Se hará un anuncio de los fundamentos de la discusión en Sesión Ejecutiva. El Concejo Municipal también puede debatir públicamente cualquier asunto incluido en el orden del día de la sesión ejecutiva.

26. Sesión Ejecutiva de conformidad con lo siguiente:
- A. Sec. §551.071-Consulta con el Abogado de la Ciudad y §551.072-Bienes Inmuebles: cada uno relativo al contrato de arrendamiento del aeropuerto con Blue Skies Aviation.
 - B. Sec. §551.071-Consulta con el abogado de la Ciudad en relación con la prestación de servicios EMS dentro de la Ciudad.
 - C. Sec. §551.071-Consulta con el Abogado de la Ciudad en relación con el Acuerdo de Desarrollo de la Terminal SMART

INSTRUCCIONES / MEDIDAS DE LA SESIÓN EJECUTIVA

27. Considerar la adopción de medidas, mediante moción, o dar instrucciones a los empleados municipales en relación con el siguiente punto de la Sesión Ejecutiva celebrada durante la Sesión Plenaria y/o Reunión Ordinaria
- A. Sec. §551.071-Consulta con el Abogado de la Ciudad y §551.072-Bienes Inmuebles: cada uno relativo al contrato de arrendamiento del aeropuerto con Blue Skies Aviation.
 - B. Sec. §551.071-Consulta con el abogado de la Ciudad en relación con la prestación de servicios EMS dentro de la Ciudad.
 - C. Sec. §551.071-Consulta con el Abogado de la Ciudad en relación con el Acuerdo de Desarrollo de la Terminal SMART

VI. Sesión de preguntas y respuestas con la prensa y el público.

Esta es una oportunidad para que la prensa y el público hagan preguntas relacionadas con los puntos del orden del día. Las personas que deseen participar a distancia en la sesión de preguntas y respuestas deben enviar un correo electrónico a citizencomment@sanmarcostx.gov desde el día anterior a la reunión y antes de las 12.00 PM del día de la reunión. Se facilitará un número de contacto para participar por teléfono o un enlace para participar desde un dispositivo móvil, laptop o computadora de escritorio. Si asiste de forma presencial, no es necesario inscribirse.

VII. Se levanta la sesión.

PUBLICADO EL JUEVES, 11 DE MAYO DE 2023 @ 4:45 PM

ELIZABETH TREVINO, SECRETARIA MUNICIPAL

Aviso de asistencia a las sesiones públicas

La ciudad de San Marcos no discrimina por motivos de discapacidad en la admisión o el acceso a sus servicios, programas o actividades. Las personas que necesiten asistencia y servicios auxiliares para esta reunión deben ponerse en contacto con el Coordinador de ADA de la Ciudad de San Marcos a través del número 512-393-8000 (voz) o llamar al Servicio de Retransmisión de Texas (TRS) marcando el 7-1-1. Las solicitudes también pueden enviarse por fax al 855-461-6674 o por e-mail a la siguiente dirección: ADArequest@sanmarcostx.gov.

